



Illetékek és önkormányzati adók főosztálya

50-176/15/6

Ügyintéző: dr. Bárdos Zoltán  
Iktatószám: 5059/3/2010

Fegyverneky Sándor főosztályvezető úr  
részére

Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium  
Építésügyi és Építészeti Főosztály

Budapest  
Kéthly Anna tér 1.  
1077

### Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A főosztályomra érkezett a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivataltól Dr. Dombovári Ottó hivatalvezető úr megkeresése, mely az építésügyi hatóság által lefolytatott szakhatósági eljárás illetékével kapcsolatos. A beadványban feltett kérdésekre – azok sorrendjében – az alábbi tájékoztatást adom az egyeztetett álláspont kialakítása céljából.

I. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 28. § (1) bekezdése szerint a közigazgatási hatósági eljárásért az e törvényben megállapított illetéket kell fizetni. Az Itv. 29. § (1) bekezdése értelmében az első fokú közigazgatási hatósági eljárásért - *ha e törvény melléklete másként nem rendelkezik* - 2200 forint illeték fizetendő (általános tételű eljárási illeték).

Eljárási illetéket mindig meghatározott közigazgatási hatósági eljárásért kell fizetni, így ha meghatározott szakkérdésben szakhatóság eljárása szükséges/kötelező a szakhatóság eljárásáért illetéket vagy – az eljárási illeték alternatívájaként – igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, függetlenül attól, hogy az alapeljárás illeték- vagy díjköteles.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (3) bekezdése szerint, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni. A Ket. 44. § (4) bekezdése szerint, ha az ügyfél az alapeljárás illetékével vagy díjával egyidejűleg nem vagy csak részben fizeti meg a szakhatósági eljárásért fizetendő illetéket vagy díjat, a hatóság haladéktalanul – valamennyi szakhatóság tekintetében – hiánypótlásra szólítja fel. A hatóság akkor keresi meg a szakhatóságot, ha az ügyfél a hiánypótlást teljesítette.

Az Itv. melléklet XV. címének 1. m) alpontja alapján az építésügyi hatóságnál indított eljárás illetéke az a)-l) pont alá nem eső elsőfokú építésügyi hatósági eljárás (pl. bármely építésügyi hatóság engedély érvényének meghosszabbítása, jogutódlás kérése) esetében 10 000 forint.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az építésügyi hatóságnál kezdeményezett eljárások vonatkozásában az Itv. melléklet XV. címében rögzíti az adott eljárásért fizetendő illeték mértékét a 29. § (1) bekezdése alapján, mely szerint az Itv. melléklete meghatározhat speciális tételű eljárási illetéket, az általános tételű eljárási illetékhez képest.

Az illetéktörvény tehát az építésügyi hatóság által lefolytatott eljárásokkal kapcsolatban az általános szabályhoz (Itv. 29. § (1) bekezdés) képest eltérő, speciális szabályokat állapít meg, így ezen rendelkezésektől eltérni nem lehet. Az Itv. egyértelműen rögzíti a melléklet XV. címének 1. pont m) alpontjában, hogy ha a melléklet másként nem rendelkezik, akkor 10 000 forint illeték fizetendő bármely elsőfokú építésügyi hatósági eljárásért.

A Ket. megkülönböztet első és másodfokú szakhatóságot. A Ket. 104. § (2) bekezdésének második mondatából egyértelműen az következik, hogy a másodfokú szakhatóság nem önálló szakhatósági döntést hoz, hanem az első fokú szakhatósági állásfoglalást vizsgálja felül. E rendelkezés ugyanis azt rögzíti, hogy amennyiben törvény vagy kormányrendelet másodfokú szakhatóságot nem jelöl ki, a hatóság maga dönt a fellebbezésnek a szakhatósági állásfoglalás ellen irányuló részében is. Nem állítható tehát, hogy a szakhatósági eljárások „foknélküliek” vagy, hogy az első fokú alapeljárásban, illetve a fellebbezési eljárásban megkeresett szakhatóságok feladat- és hatásköre azonos.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az első fokú közigazgatási hatósági eljárással kapcsolatban szakhatóságként eljáró építésügyi hatóság ezen eljárása első fokú építésügyi eljárás, így az Itv. melléklet XV. címének 1. pont m) alpontjának hatálya alá esik, vagyis a lefolytatásáért 10 000 forint illetéket kell fizetnie az alapeljárást kezdeményező ügyfélnek.

II. A megkeresés második kérdésével kapcsolatban elmondható, hogy az Itv. melléklet XV. cím 1. g) pontja szerint az építésügyi hatóságnál indított eljárás illetéke építési tevékenység bejelentési eljárása esetén 20 000 forint.

Ebből következően a beadványban leírt eset (építési tevékenységhez kapcsolódó bejelentés megtétele) ezen illetéktétel alá esik.

III. Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése alapján az építető az építési engedélyezésre vonatkozóan választhatja az e rendeletben meghatározott összevont építésügyi hatósági engedélyezési eljárást (összevont eljárás), amely

- a) a megvalósítással kapcsolatos követelmények előzetes tisztázása céljából elvi építési keretengedélyezési és
- b) építési engedélyezési szakaszból áll.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 35. § (6) bekezdése értelmében az építető az összevont eljárásért, valamint az integrált eljárásért az építésügyi hatóságnak, szakhatóság közreműködése esetén a szakhatóságnak külön jogszabályban meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási díjat köteles fizetni.

Az Étv. felhatalmazása alapján az ingatlan adataiban bekövetkezett változások igazolásáért, egyes hatósági bizonyítványok kiállításáért, az összevont eljárásért és az integrált eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 197/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az (1) bekezdésben meghatározott eljárásokért az építésügyi hatóságnak az összevont eljárás esetében az összevonandó eljárásokért (elvi engedélyezési és építési engedélyezési eljárás) a külön jogszabály szerinti külön-külön fizetendő igazgatási szolgáltatási díj vagy illeték mellett 10 000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.



