



NEMZETI FEJLESZTÉSI ÉS GAZDASÁGI MINISZTERIUM

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÉPÍTÉSZETI FŐOSZTÁLY

NFGM/3830/2 (2010)

Ügyintéző: Cserteg Imre
Telefon: 795-5042
E-mail: imre.cserteg@nfgm.gov.hu
Tárgy: építésügyi szakhatósági eljárás illetékének meghatározása

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

1860 Budapest

Földügyi és Térinformatikai Főosztály

HORVÁTH GÁBOR
Főosztályvezető

Közép-magyarországi Regionális Művelődési Hivatal, Budapest	
Érkezett	2010. ÁPR. 21
Szám	50-1765/4/M/10
Kécsingó	

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

2010. január 1-től a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17/C. §-ának (1) bekezdése és a rendelet 4. melléklete alapján az első- és másodfokú földhivatali telekalakítási eljárásban az építésügyi hatóság szakhatóságként működik közre.

Az Itv. 31. § (8) bek. alapján „a szakhatósági eljárásért fizetendő illetéket – az alapeljárás illetékével (igazgatási szolgáltatási díjával) egyidejűleg – annak kell megfizetnie, akinek érdekében az eljárás indul.” A csatolt iratanyagból látható, hogy a földhivatalok a telekalakítási eljárásukban, nem a megfelelő összegű illetéket kérik az ügyféltől az építésügyi szakhatósági eljárásért.

Álláspontunk szerint az elsőfokú építésügyi szakhatósági eljárás illetéke 10.000 Ft, a másodfokú építésügyi szakhatósági eljárás illetéke pedig 5.000 Ft, melyet az alábbiakkal támasztunk alá.

Véleményünk szerint az építésügyi hatóság által elsőfokon lefolytatott szakhatósági eljárás is elsőfokú építésügyi hatósági eljárás a Ket. 44. § (3) bek-ből levezethetően: ha a Ket. eltérően nem rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. A Ket. 44. § (1) bekezdésének második mondata alapján a szakhatóság olyan szakkérdésben ad ki állásfoglalást, amelynek megítélése hatósági ügyként a hatáskörébe tartozik (...).

E tárgyban állást foglal az 1/2004. számú közigazgatási jogegységi határozat, mely kimondja, hogy a környezetvédelmi szakhatósági eljárás környezetvédelmi hatósági eljárás.

„A Ktv. 64. § (1) bekezdésének a) pontja szerint a környezethasználat engedélyezése, a környezetért való közigazgatási jogi felelősség érvényesítése a környezetvédelmi igazgatás körébe tartozik, ezért környezetvédelmi hatósági feladatnak minősül, melyet a Ktv. 65. §-ában meghatározott környezetvédelmi hatóságok látnak el. A környezetvédelmi hatóság a környezethasználatot engedélyezi, a környezetért való közigazgatási jogi felelősséget érvényesíti azokban az államigazgatási eljárásokban is, melyekben szakhatóságként vesz részt. Az alapügynek tehát van egy jól elkülöníthető - környezetvédelmi - aspektusa, amely tekintetében a környezetvédelmi hatóság önálló döntési jogkört gyakorol. A környezetvédelmi szakhatóság hozzájárulása (döntése) az alapügyben eljáró hatóságot köti, azt nem hagyhatja figyelmen kívül, így e vonatkozásban a környezetvédelmi államigazgatási eljárás kritériumai megállapíthatók. A szakhatósági eljárás jellemzőire figyelemmel a Ktv. 98. §-ának (1) bekezdése tehát lehetőséget biztosít a környezetvédelmi feladatot vállaló társadalmi szervezeteknek, hogy az Áe. 72. §-ának (1) bekezdése szerint keresettel támadják az alapeljárásban hozott közigazgatási határozatot, ha annak meghozatalában a környezetvédelmi hatóság szakhatóságként közreműködött.”

Az Itv. 29. § (1) bekezdése szerint „az első fokú közigazgatási hatósági eljárásért – ha e törvény melléklete másként nem rendelkezik – 2200 forint illetéket kell fizetni (általános tételű eljárási illeték)”. Az elsőfokú építésügyi szakhatósági eljárás illetéke nem lehet azonban az általános tételű eljárási illeték, hiszen az Itv. melléklete másként rendelkezik. Álláspontunk szerint tehát az Itv. 29. § (1) bekezdése és melléklete XV. 1. m) pontja alapján 10.000 Ft az építésügyi hatóság szakhatósági eljárásáért fizetendő illeték (az a)-1) pont alá nem eső elsőfokú építésügyi hatósági eljárás...).

Véleményünk szerint a másodfokú építésügyi szakhatósági eljárásért fizetendő illeték az Itv. 29. § (2) bek. alapján 5.000 Ft.

A fenti szakmai véleményünk átnézése után, kérem szíveskedjen álláspontjukat közölni, továbbá intézkedni, hogy a földhivatalok az építésügyi szakhatósági eljárás illetékét egységesen állapítsák meg a telekalakítási eljárásokban.

Segítő közreműködését megköszönöm!

Budapest, 2010. április „R”

A kiadmány hiteles:

Szabó

2010. 04.13.



Köszönettel:

Varga István
miniszter nevében, és megbízásából:

Fegyverneky Sándor sk.
főosztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett (mell.: 1 db iratcsomag)
2. Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal 1364 Bp. Pf. 234. (hiv. sz.: 50-1765/2010.)
3. Irattár (h)